

ALERTA SOBRE LOS PRECIOS DE LA MADERA

Tal y como dijimos en el último boletín de septiembre, el mercado de la madera está en efervescencia, con una demanda alta y precios al alza. Los hemos podido constatar en algunas operaciones que se han llegado a cerrar en más de 70 euros por metro cúbico a la cuarta con corteza en Gipuzkoa y en otras que rondan los 80 €/m³ tanto en Bizkaia como en Araba, donde incluso se han llegado a pagar 90 €/m³. Precios que hacía unos años no veíamos.

Todo ello viene dado por el elevado incremento del precio de la madera transformada a nivel mundial. Productos básicos de la primera transformación como la tabla y el tablón están registrando precios históricos de record. No obstante, el precio de la materia prima, de la madera de nuestros montes con la que luego se elaboran esos productos, sigue siendo bajo y muy parecido a cifras de hace dos y tres años en muchos casos. De hecho, se siguen recibiendo ofertas a 50 €/m³. Chocante y desconcertante cuando el precio de la tabla de madera más básica ha sufrido un alza de precio superior al 30%. La realidad es que una variación del 30% en el precio del producto transformado debería suponer una variación sustancialmente mayor a ese porcentaje en el precio de la madera en pie.

Sin embargo, desde GEBE queremos alertar a nuestros socios de una **situación que consideramos anómala** y llama poderosamente nuestra atención: y es que este auge no se está trasladando de forma fiel y equitativa al propietario, especialmente en Euskadi, mientras que fuera de nuestro territorio sí hemos percibido un acompasamiento más fiel de los precios de la materia prima.

Analizando los precios procedentes de las subastas de madera en pie de Aquitania, se observa que en los últimos meses se ha dado un incremento del 30% en el precio de la madera con un pico en el mes de julio y otro en octubre, fiel reflejo del incremento del precio de mercado de la primera transformación (tabla, tablón, ...).

Por cierto, los precios que se están pagando en estas subastas de pino marítimo rondan los 57 €/m³ a la real que convirtiéndolo en nuestro equivalente de m³ a la cuarta con corteza, hasta 20 cm en punta e IVA (12%) incluido, se traduce en más de 90 €/m³. Somos conscientes de que los costes de explotación en nuestros montes son superiores a los de Aquitania, pero es evidente que nuestros precios están claramente descompensados y fuera de la realidad del mercado actual.

Nuestra recomendación es que os mantengáis alerta. Tenemos que valorizar nuestra madera. En la asociación os trasladamos esa **desconfianza y malestar** que nos genera la tendencia del mercado. Un mercado dual, al menos en Euskadi, con precios finales cada vez más caros y ofertas al propietario de madera que siguen ancladas años atrás en muchos casos, mientras que en otras operaciones sí percibimos cierta mejora en las ofertas. Insuficiente, en nuestra opinión, viendo la tendencia del mercado y la situación a nuestro alrededor.

Con todo ello, aquí os dejamos una última actualización de precios a mes de octubre. Precios de referencia en pie de las dos especies con mayor aprovechamiento forestal en Euskadi, por un lado el Pino radiata, cuyos valores se dan tanto en m³ a la cuarta como en m³ a la real y por otro lado el Eucalipto, con precios estimados en estéreos sin corteza, en cualquiera de los dos casos el precio es en pie y con el 12 % de IVA incluido. Estos precios orientativos los ha elaborado la Confederación de Forestalistas del País Vasco (correo electrónico: info@basoa.org; web: www.basoa.org; teléfono: 94 456 62 12.

PRECIO DE CONÍFERAS EN PIE (PINO RADIATA) en € m ³ a la CUARTA con corteza y hasta 20 cm en punta delgada (12% IVA incluido)					
Porcentaje a destinos de más valor	0 %	25 %	50 %	75 %	100 %
Volumen medio (m ³ a la cuarta/pie)	€/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³
Menor que 0,7	42,89	44,28			
Entre 0,7 y 0,85	48,79	50,38	53,1		
Entre 0,85 y 1,1	55,31	56,94	59,94		
Entre 1,1 y 1,3	57,23	59,35	62,93	65,51	
Entre 1,3 y 1,5	60,07	62,43	65,88	68,39	
Mayor que 1,5	61,74	64,21	67,76	70,23	72,61

CUARTA A LA CUARTA PRECIOS

En el caso de que la saca esté condicionada a TIEMPO SECO se podrá reducir el precio 3 €/m³

RECUERDA: ES IMPORTANTE FORMALIZAR UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

PRECIO DE CONÍFERAS EN PIE (PINO RADIATA) en € m ³ a la REAL con corteza y hasta 20 cm en punta delgada (12% IVA incluido)					
Porcentaje a destinos de más valor	0 %	25 %	50 %	75 %	100 %
Volumen medio (m ³ a la real/ pie)	€/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³
Menor que 0,94	32,01	33,04		PRECIOS REAL A LA REAL	
Entre 0,94 y 1,14	36,41	37,60	39,63		
Entre 1,14 y 1,5	41,28	42,49	44,73		
Entre 1,5 y 1,7	42,71	44,29	46,96	48,89	
Entre 1,7 y 2,0	44,83	46,59	49,16	51,04	
Mayor que 2,0	46,07	47,92	50,57	52,41	54,19

En el caso de que la saca esté condicionada a TIEMPO SECO se podrá reducir el precio 2,24 €/m³

PRECIO DE EUCALIPTO EN PIE en estéreos sin corteza (12% IVA incluido)		
ESPECIE	Bajo Volumen de madera (menos de 1.500 est. aprox) (€/est sin corteza)	Gran Volumen de madera (más de 1.500 est. aprox) (€/est sin corteza)
Eucalyptus globulus	29	34
Eucalyptus nitens	25	30

CONSIDERACIONES

*** Los precios por unidad de volumen que se proporcionan en este análisis son de la madera en pie, es decir, sin talar. Este importe está compuesto por el valor del producto puesto en fábrica, los costes de explotación y los costes de transporte. Para obtener el precio en pie, al primero se le restan los dos siguientes.

*** Estos tres factores pueden tener gran variabilidad por lo que los valores que se exponen deberán tomarse como referencia; no obstante, **estos valores son contrastados con datos de ofertas que nos llegan a través de nuestros/as socios/as**, diferentes subastas analizadas y precios del valor del producto en fábrica.

** Aunque los datos que se dan para el pino radiata pueden tomarse como referencia para otras coníferas, **se aconseja ponerse en contacto**

con técnicos de las asociaciones para informarse a este respecto y al de precios de otras especies de frondosas.

** Defiende tus derechos. **Realiza tu propia tasación.** Y si lo hiciste hace ya algunos años y estás pensando en vender, actualiza la tasación.

*** La compraventa de madera es una operación poco habitual para el/la propietario/a, por lo que se aconseja estar asesorado en todo momento a través de las asociaciones territoriales. No obstante, se aconseja, por un lado, solicitar varias ofertas, para ello tenéis en nuestra web un **listado de empresas que se dedican a comprar madera:**

https://basoa.org/dmdocuments/WEB_Maderistas_CONFE.pdf

*** Por otro lado, una vez llegado a un acuerdo, es importante formalizar un **contrato de compraventa de madera.** Disponéis de un modelo aquí:

https://basoa.org/dmdocuments/WEB_Modelo_contrato_compraventaMadera_CONFE.pdf . También es muy importante contractualizar las labores de repoblación y mantenimiento del nuevo ciclo forestal Modelo:

https://basoa.org/dmdocuments/WEB_contrato_plantacion_2021.pdf

*** Otros **enlaces de interés respecto al mercado de la madera:**

FORESNA: <http://www.foresna.org/actualidad/mercado-de-la-madera/>

CONSORCI FORESTAL DE CATALUNYA: <https://www.forestal.cat/web/mercats>

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS FORESTALES DE ASTURIAS:
<https://www.profoas.com/mercado-de-la-madera-en-asturias/>

MADEREA: <https://www.maderea.es/>

CNPF (Centro Nacional francés de los Propietarios de Bosques:
<https://nouvelle-aquitaine.cnpf.fr/n/le-prix-des-bois/n:2396>